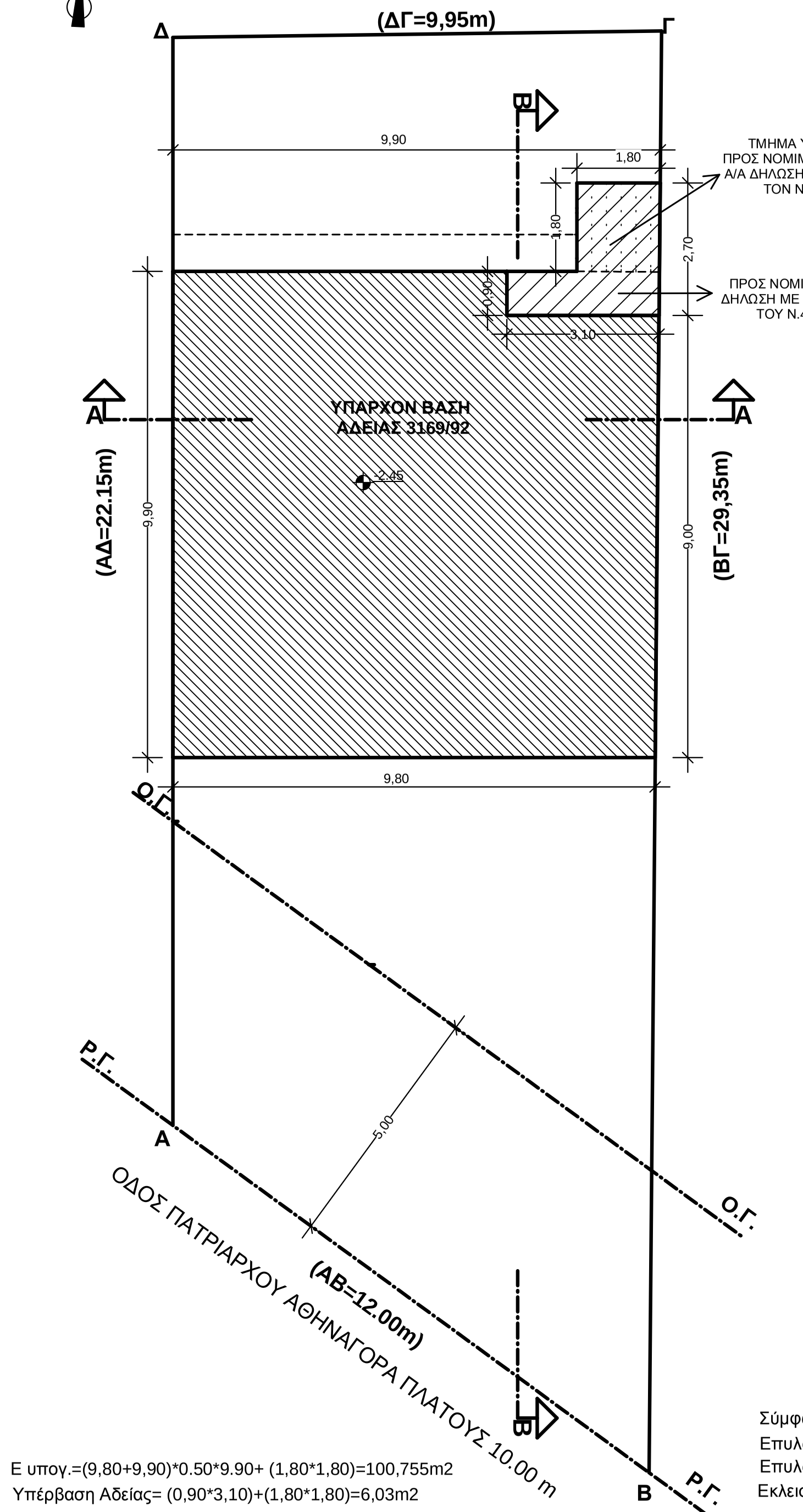
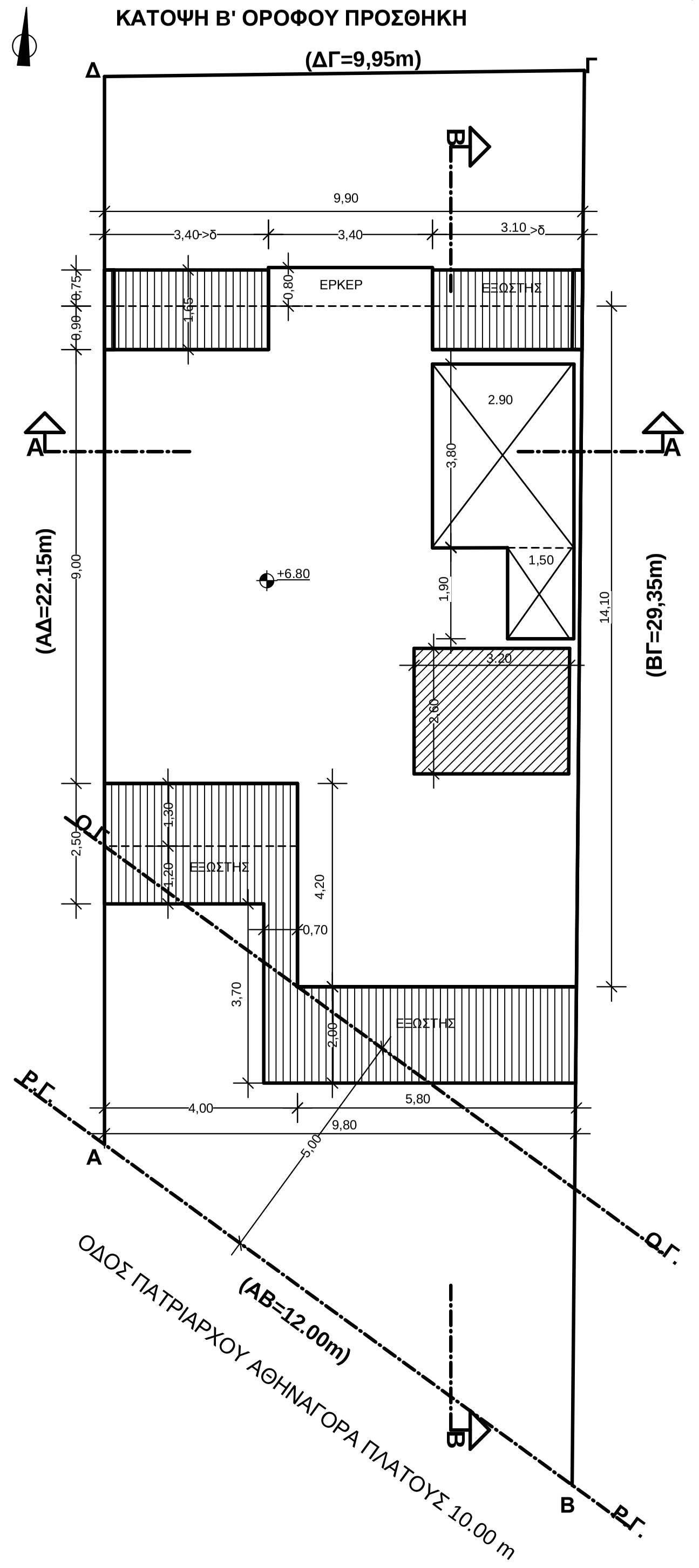
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝ


(ΔΓ=9,95m)
ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΑΔΕΙΑΣ 3169/92
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΡΟΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕ Α/Α ΔΗΛΩΣΗΣ 2954632 ΜΕ ΤΟΝ Ν.4178/13
ΠΡΟΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΕ Α/Α 2954632 ΤΟΥ Ν.4178/13
(ΑΔ=22,15m)
(ΒΓ=29,35m)
(ΑΒ=12,00m)
ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΑΘΗΝΑΓΟΡΑ ΠΛΑΤΟΥΣ 10.00 m
Ο.Γ.
Ρ.Γ.

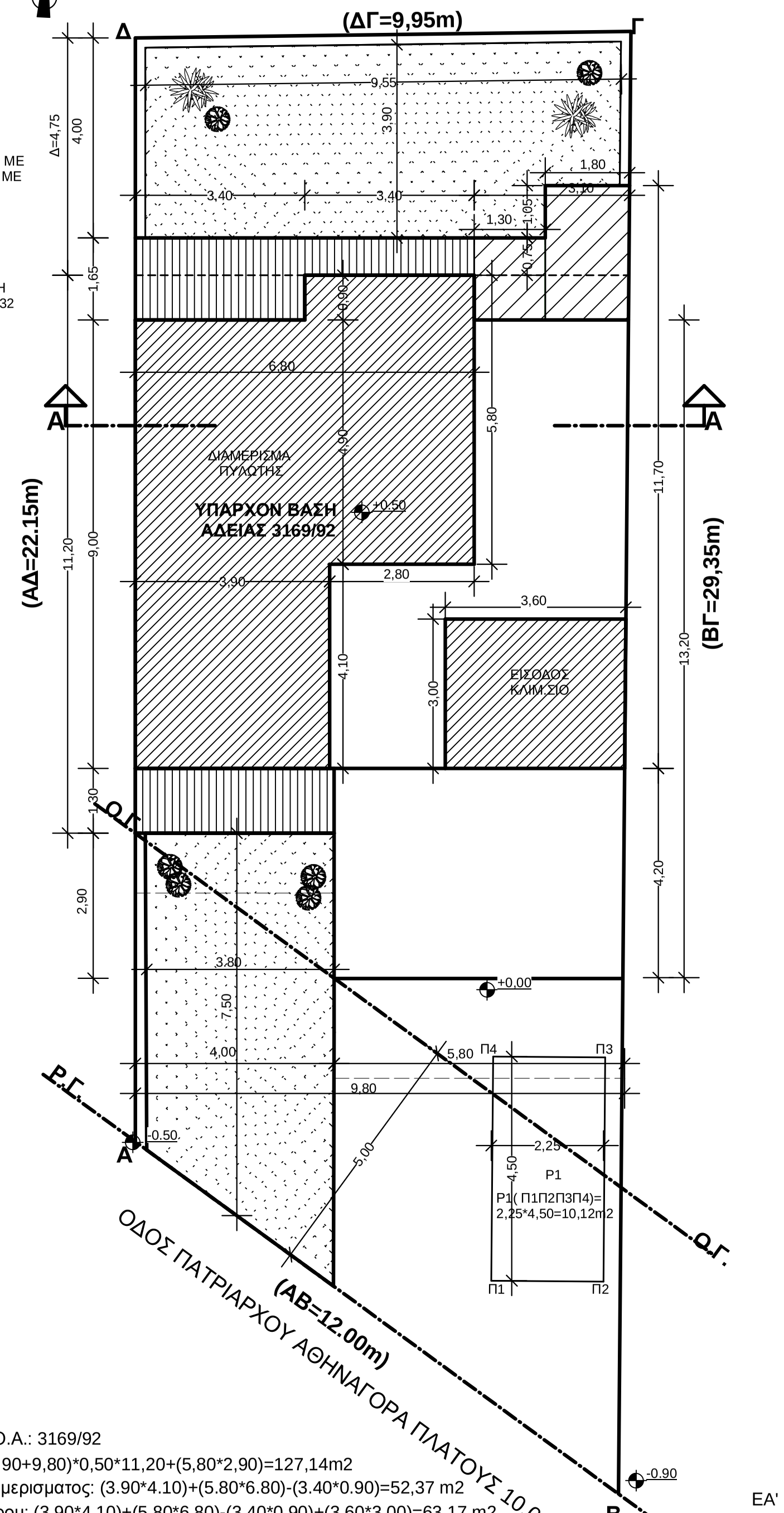
Ε υπογ.=(9,80+9,90)*0.50*9.90+ (1,80*1,80)=100,755m2
Υπέρβαση Αδείας= (0,90*3,10)+(1,80*1,80)=6,03m2
Προς νομιμοποίηση: 0,90*3,10=2,79m2 (εντός κάλυψης)
Προς νομιμοποιηση: 1,80*1,80=3,24 m2 (εκτός περιγράμματος)
Σύμφωνα με την υπ'άριθ. 3169/92 Ο.Α.: (9,80+9,90)*0,5*9,90-(0,90*3,10)=94,725m2
Επέκταση υπογείου σύμφωνα το αρθρο 17 παραγρ.6β (εκτός κάλυψης,εκτός δόμησης)
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΓΕΙΟΥ:94,725+2,79+3,24=100,755m2

ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗ


(ΔΓ=9,95m)
ΕΡΚΕΡ
ΕΞΩΣΤΗΣ
(ΑΔ=22,15m)
(ΒΓ=29,35m)
(ΑΒ=12,00m)
ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΑΘΗΝΑΓΟΡΑ ΠΛΑΤΟΥΣ 10.00 m
Ο.Γ.
Ρ.Γ.

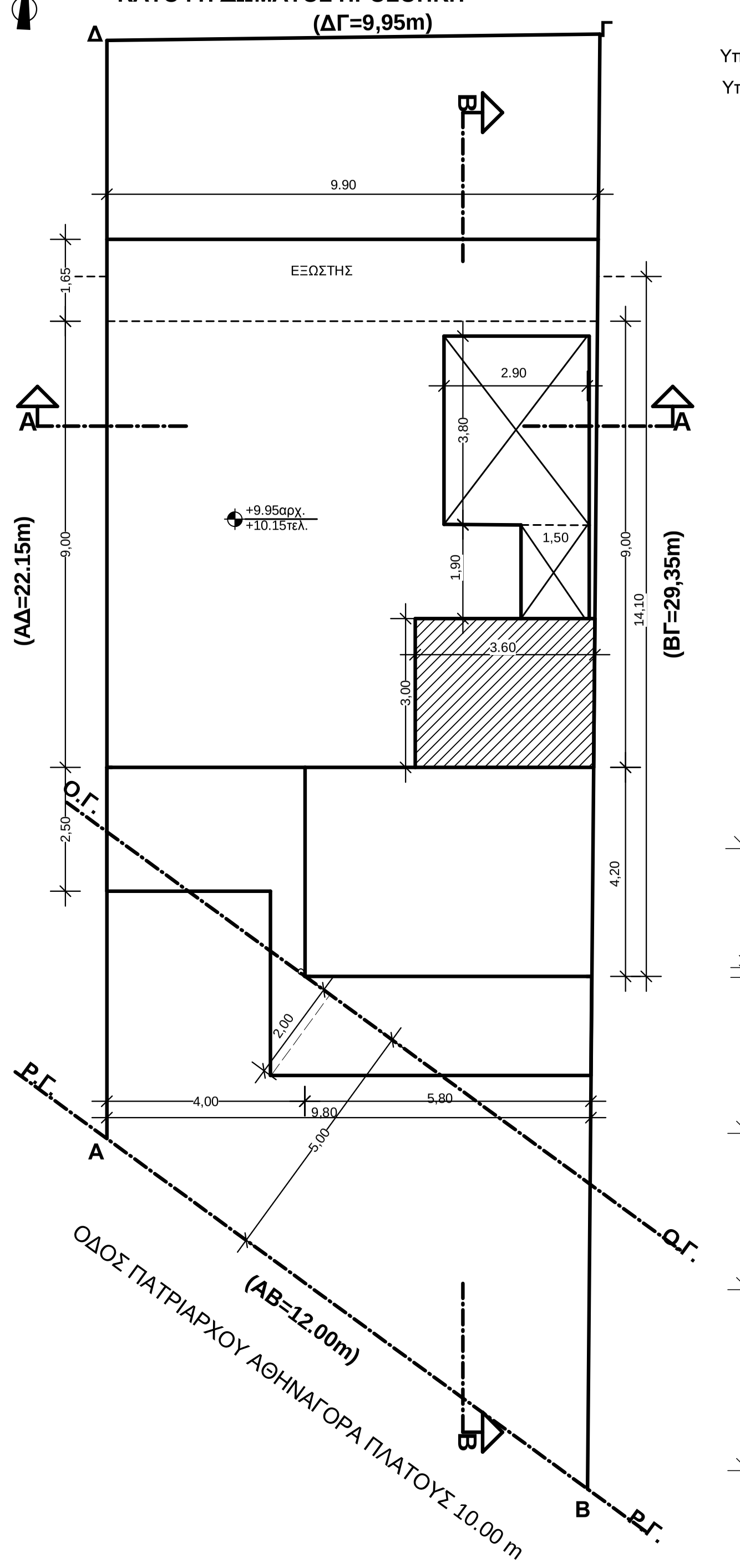
ΕΒ' ορόφου: (9,80+9,90)*0,50*14,10-(4,00*4,20)-(3,40*0,90)-(3,10*0,90)
-(1,50*1,90)-(2.90*3,80)-(3,20*2,60) =94,04m2
ΚΛΙΜ./ΣΙΟ ΝΟΚ ΑΡΘΡΟ 11 ΠΑΡ.6 :2,60*3,20=8,32m2<25m2 ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.
Η/Χ : ....
ΕΞΩΣΤΕΣ: (0,70*3,40) + (3,10*0,75)+(1,20*4,00)+(5,80*2,00)+(0,70*3,70)=23,86m2

ΚΑΤΟΨΗ ΠΥΛΩΤΗΣ ΥΠΑΡΧΟΝ


(ΔΓ=9,95m)
ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΑΔΕΙΑΣ 3169/92
ΕΞΩΣΤΗΣ ΚΛΙΜΑΚΙΟ
P1
P1(Π1Π2Π3Π4)=
2,25*4,50=10,12m2
Π1
Π2
Π3
-0.90
(ΑΔ=22,15m)
(ΒΓ=29,35m)
(ΑΒ=12,00m)
ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΑΘΗΝΑΓΟΡΑ ΠΛΑΤΟΥΣ 10.00 m
Ο.Γ.
Ρ.Γ.

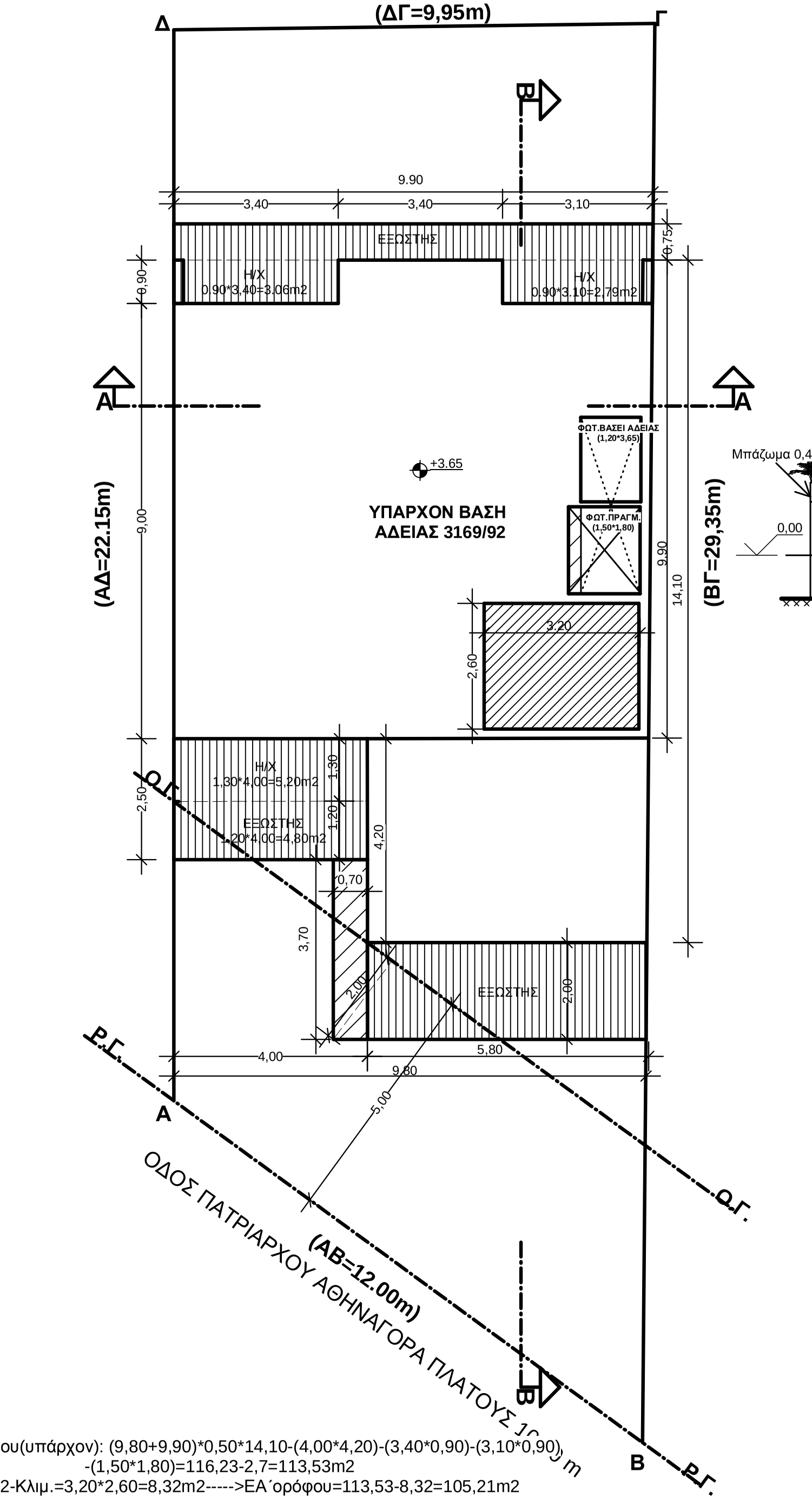
Σύμφωνα με Ο.Α.: 3169/92
Επυλωτής: (9,90+9,80)*0,50*11,20+(5,80*2,90)=127,14m2
Επυλωτής διαμερισματος: (3.90*4.10)+(5.80*6.80)-(3.40*0.90)=52,37 m2
Εκλειστού χώρου: (3.90*4.10)+(5.80*6.80)-(3.40*0.90)+(3,60*3,00)=63,17 m2
<127,14*0.5=63,57m2
'Ελεγχος Δέντρων: Πρασια/25 = (12,00*5,00)/25=2,40 -----> Απαιτούνται 2 δέντρα
(Εοικοπ.-Πρασια) /200=(253,36m2-60)/200=0.96-----> Απαιτείται 1 δέντρο
Σύνολο: 3 Δέντρα στην πρασία και στον ακάλυπτο
'Ελεγχος Πρασίνου: 253,36 m2 *0,30%*2/3 =50,67m2 <
(9.55*3.90)-(1,05*1.80)+(3.80*7,50)=63,85m2 ΠΡΑΓΜ.
Υπάρχοντες Εξώστες: 0,75*(9,90-1,80)=6.07m2
Υπάρχοντες Η/Χ: 0,90*3,40=3,06m2

ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗ


(ΔΓ=9,95m)
ΕΞΩΣΤΗΣ
(ΑΔ=22,15m)
(ΒΓ=29,35m)
(ΑΒ=12,00m)
ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΑΘΗΝΑΓΟΡΑ ΠΛΑΤΟΥΣ 10.00 m
Ο.Γ.
Ρ.Γ.

Εδώματος=3.60*3.00=10.80m2
Εξώστες: (1,65*9,90)-(0,80*3,40)=13,61m2

ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝ


(ΔΓ=9,95m)
ΥΠΑΡΧΟΝ ΒΑΣΗ ΑΔΕΙΑΣ 3169/92
ΕΞΩΣΤΗΣ
+3.65
-0.90
(ΑΔ=22,15m)
(ΒΓ=29,35m)
(ΑΒ=12,00m)
ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΑΘΗΝΑΓΟΡΑ ΠΛΑΤΟΥΣ 10.00 m
Ο.Γ.
Ρ.Γ.

ΕΑ' ορόφου(υπάρχον): (9,80+9,90)*0,50*14,10-(4,00*4,20)-(3,40*0,90)-(3,10*0,90)
-(1,50*1,80)=116,23-2,7=113,53m2
ΝΟΚ 2012-Κλιμ.=3,20*2,60=8,32m2----->ΕΑ΄ορόφου=113,53-8,32=105,21m2

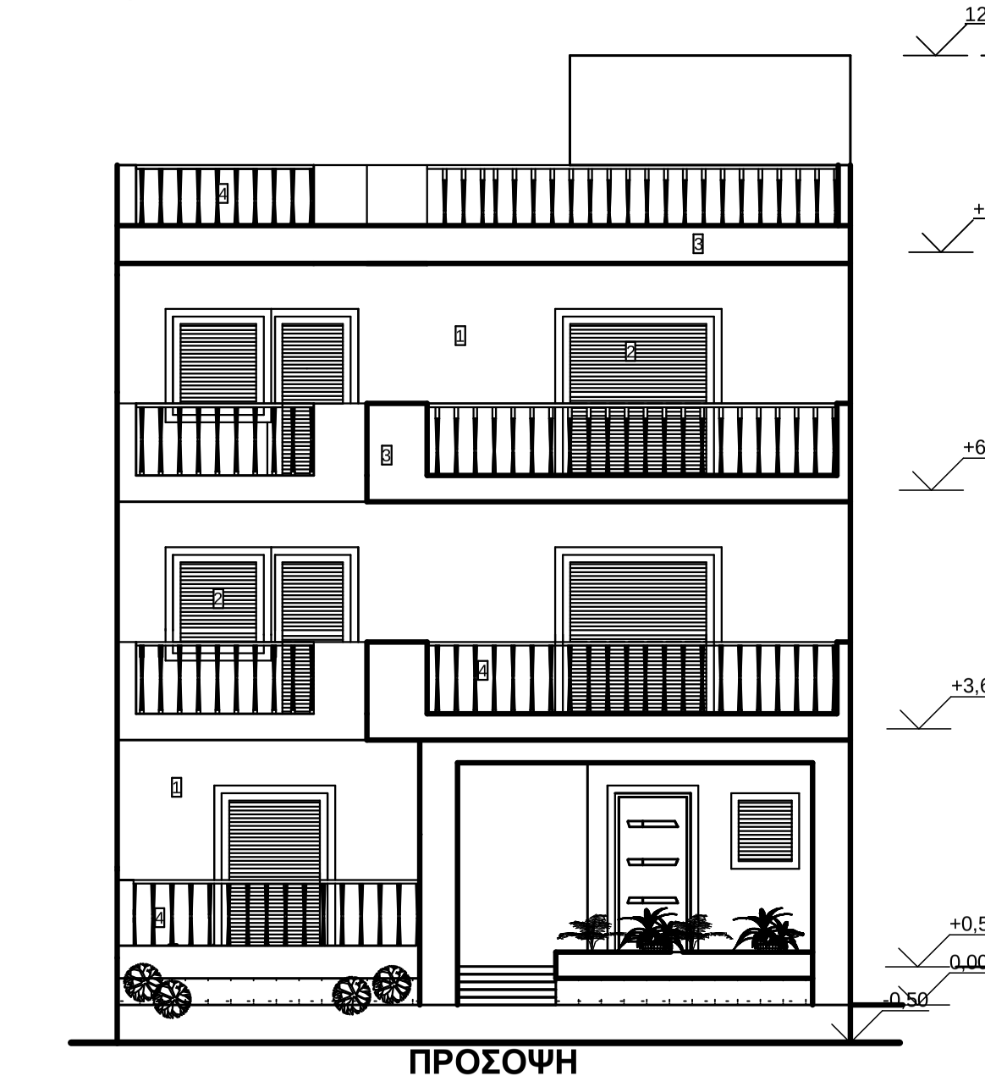
ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΜΕ Ν.4178/13: (3.65*1.20)-(1.50*1.80)=1,68m2
+εξωστης (0,70*3.70)

Σύμφωνα με Οικοδομική Άδεια.: 3169/92 εντος Σ.Δ.= 111,85m2

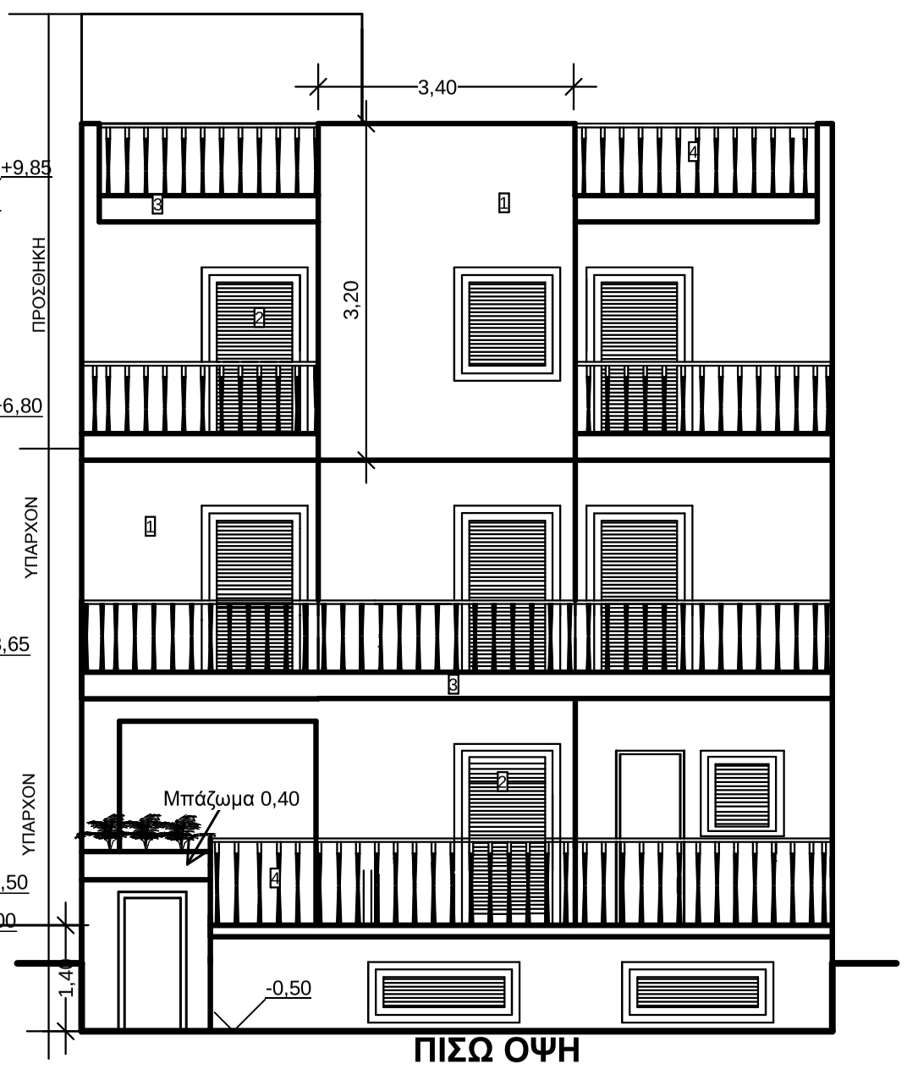
Προς νομιμοποίηση με τον Ν.4178/13 και Α/Α Δήλωσης 2954632
(3,65*1.20)-(1,50*1.80)=1,68m2

Κλιμακοστάσιο ΝΟΚ 2012 Αρθρο 11 παρ.6<25m2
3,20*2,60=8,32m2
ΣΥΝΟΛΟ: 105,21m2

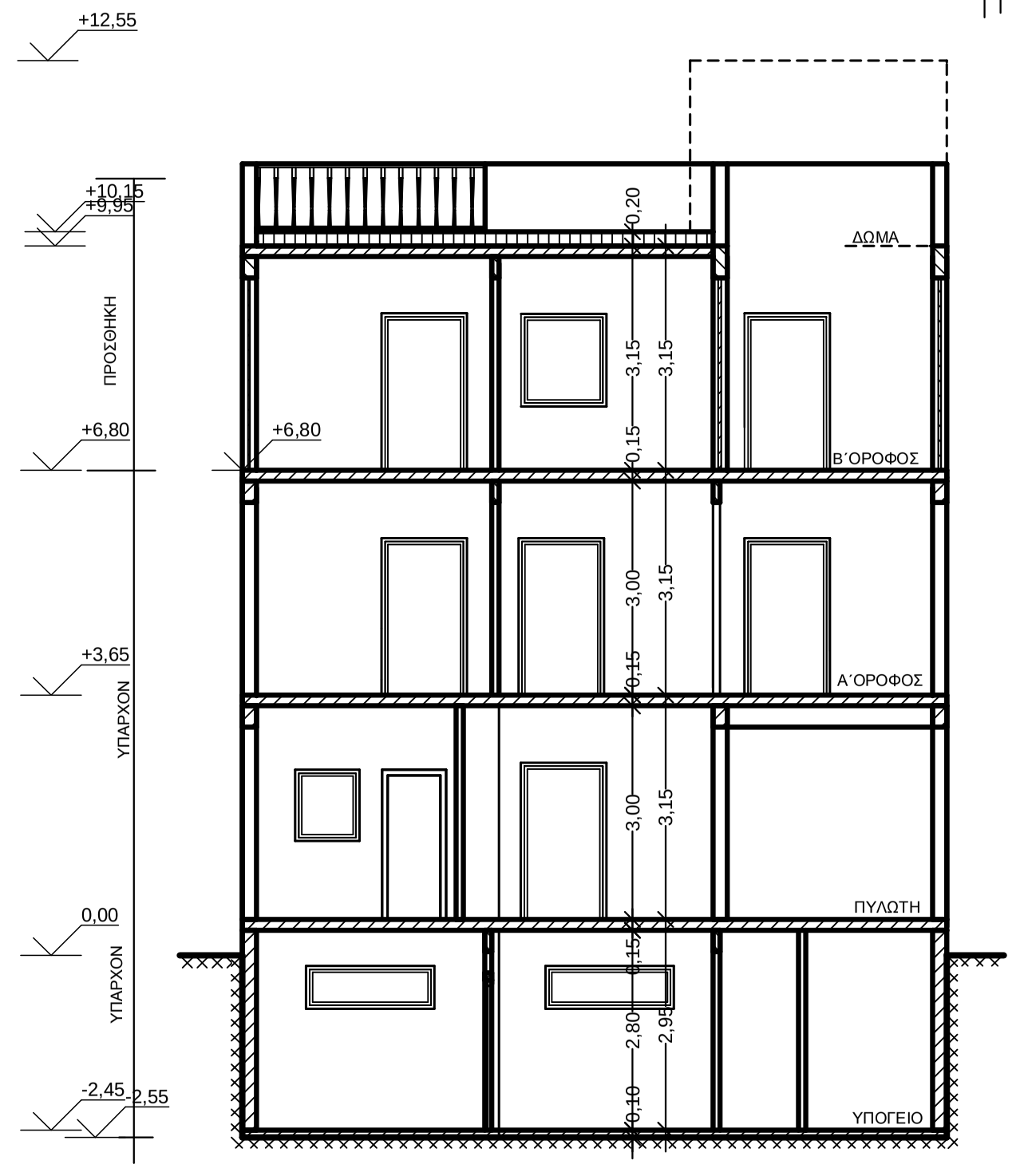
Υπάρχοντες Εξώστες: (9,0*0,75)+(1,20*4,00)+(0,70*3,70)+(5,80*2,00)=26,41m2
Υπάρχοντες Η/Χ: (0,90*3,10)+(0,90*3,40)+(1,30*4,00)=11,05m2


12,40
+9,85
+6,80
+3,65
+0,50
0,00
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΥΠΑΡΧΟΝ

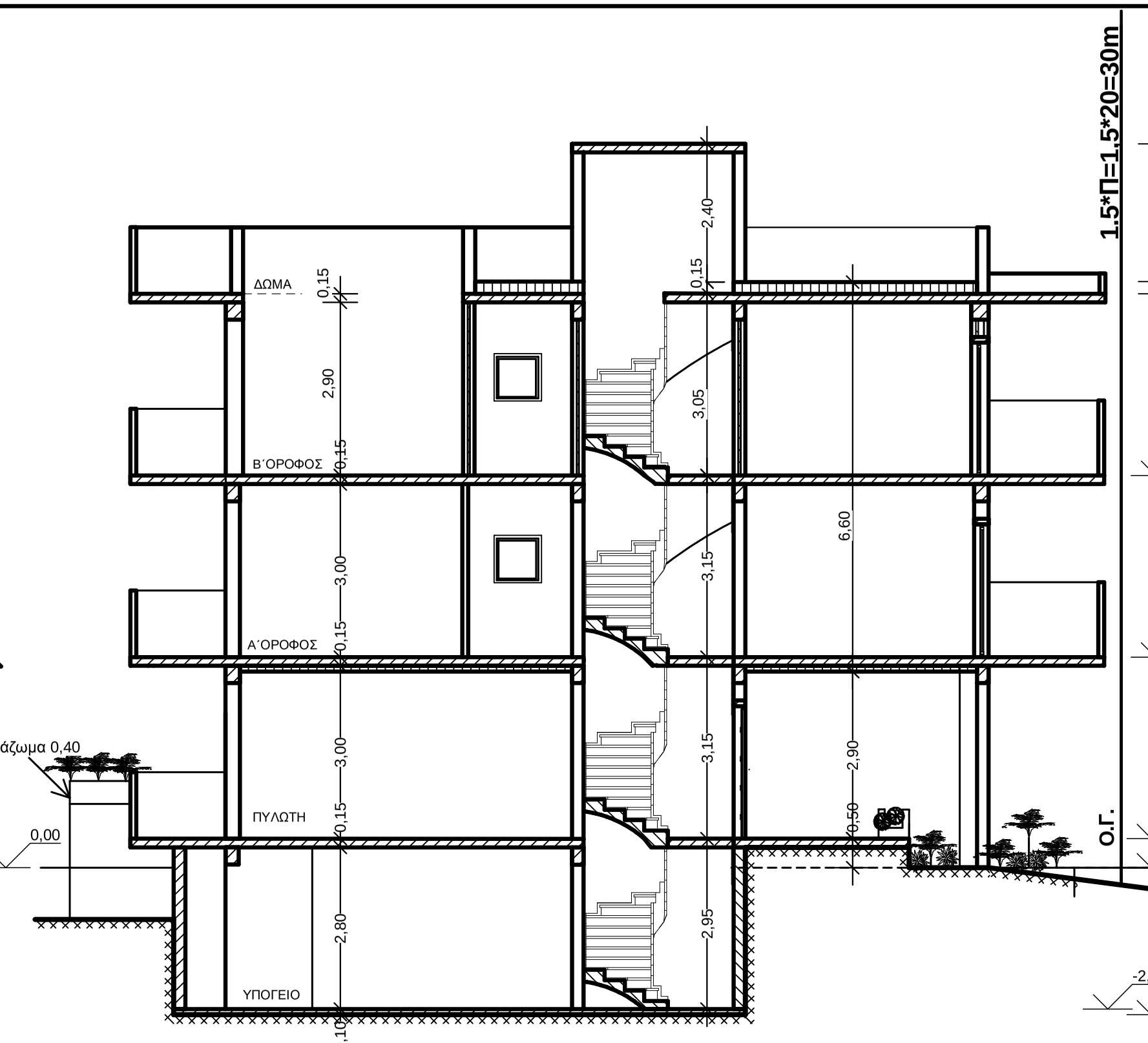
ΠΡΟΣΟΨΗ


3,40
3,20
Μπαζώμα 0,40
0,50
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΥΠΑΡΧΟΝ

ΠΙΣΩ ΟΨΗ


+12,55
+9,85
+6,80
+3,65
0,00
-2,45
-2,55
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΥΠΑΡΧΟΝ
Β' ΟΡΟΦΟΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΠΥΛΩΤΗ
ΥΠΟΓΕΙΟ

ΤΟΜΗ Α-Α


1,5*Π=1,5*20=30m
+12,40
+10,00
+9,85
+6,80
+3,65
+0,50
0,00
-2,45
-2,55
ΔΩΜΑ
Β' ΟΡΟΦΟΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΠΥΛΩΤΗ
ΥΠΟΓΕΙΟ
Μπαζώμα 0,40
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
ΠΡΑΣΙΑ 5m
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΥΠΑΡΧΟΝ

ΤΟΜΗ Β-Β

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε (ΑΒΓΔΑ) =253.36 m2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ/ΜΑ 22/11/1934
ΦΕΚ 420/Α
ΕΚΤΟΣ ΕΡΥΘΡΑΣ
Σ.Δ. Φ.Ε.Κ. 105/Δ/79
Σ.Δ. μες Φ.Ε.Κ. 250/Δ/99 ----> Σ.Δ.=1
Π.Ε.3
Σύστημα-κάλυψης (προ ΓΟΚ' 85 άρθρο 76 Γ.Ο.Κ 73)
(Πρώην συνεχές- Κ max =60%)
Hmxa Ν.Ο.Κ ---Ισχύς Ν.Ο.Κ
Εγκριση Αεροπορίας για Hmax>10,00m
76/Α/5-3-2004 GARAGE
Χρήσης γης Φ.Ε.Κ. 250/Δ/'99 (ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Κ επιτρ. Ν.Ο.Κ 2012 60% -ΚΑΛΥΨΗ
253,36*60%=152.016m2
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΝΟΚ 2012
Δ=3+0,10*Η=3+0,10*10,00=4,00
δ=2,50+0,05*Η=2,5+0,05*10,00=3,00

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Κ πραγ. =(9,90+9,80)*0,50*11,20+(5,80*2,90)=127,14m2<152,016m2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ=253,36*1.00=253.36m2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ

ΥΠΟΓΕΙΟ =(9,80+9,90)*0.50*9.90+ (1,80*1,80)=100,755m2 ----------
Υπέρβαση αδείας =(0,90*3,10)+(1,80*1,80)=6,03m2
PILOTIS =(9,90+9,80)*0,50*11,20+(5,80*2,90)=127,14m2 ----------
Εδιαμερ. =(3.90*4.10)+(5.80*6.80)-(3.40*0.90)= 52,37 m2
Εκλειστού χώρου: 52,37m2+(3.60*3.00)κλ.=63,17m2<127,14*0.50=63,57m2 ----------
ΕΑ΄ ΟΡΟΦΟΥ=(9,80+9,90)*0,50*14,10-(4,00*4,20)-(3,40*0,90)-(3,10*0,90)
-(1,50*1,80)=116,23-2,7=113,53m2
ΝΟΚ 2012-Κλιμ.=3,20*2,60=8,32m2----->ΕΑ΄ορόφου=113,53-8,32= 105,21m2

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΕΒ΄ ΟΡΟΦΟΥ = 9,80+9,90)*0,50*14,10-(4,00*4,20)-(3,40*0,90)-(3,10*0,90)
-(1,50*1,90)-(2.90*3,80)-(3,20*2,60) = 94,04m2

ΔΩΜΑ=3.60*3.00=10.80m2 ----------
ΣΥΝΟΛΟ 251,62m2
<253,36m2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΥΨΟΥΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΝΟΚ 2012 H max =17,25 m
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ H max =10,00 m
ΠΑΝΩ ΑΠΟ10m ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΚΡΙΣΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ:
ΠΥΛ.0,50+3.15+Α΄ΟΡ.3.15+Β'.3,05+ΜΟΝ.0,15+ΔΩΜΑ.2,40=10,00m+ΔΩΜΑ.2,40m
ΣΥΝΟΛΙΚΟ Ηπραγ. =10.00 m <17.25 m

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Δ

Δ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ =3,00+0,10*Η=3.00+0.1*10,00=4.00m < 4,75m πραγ.
δ=2,50+0,05*Η=3,0

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ & ΕΞΩΣΤΩΝ

ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ Η/Χ ΠΥΛΩΤΗΣ: 3,06m2
ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ Η/Χ Α'ΟΡΟΦΟΥ: 11,05m2
14,11m2<251,62*0,20=50,32m2

ΕΞΩΣΤΕΣ ΠΥΛΩΤΗΣ: 6,07m2
ΕΞΩΣΤΕΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ:26,41m2
ΕΞΩΣΤΕΣ Β΄ΟΡΟΦΟΥ:23,86m2
ΕΞΩΣΤΕΣ ΔΩΜΑΤΟΣ: 13,61m2
69,95m2+ Η/Χ 14,11m2=84,06m2<251,62* 40%=100,64m2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΚΑΡΑΖ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΚΑΡΑΖ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ.111/04 ΑΡΘΡΟ 3 ΠΑΡ.1
ΜΙΑ ΘΕΣΗ ΑΝΑ 150m-ΜΙΑ ΘΕΣΗ ΑΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
94,04/150=0,962 ΜΙΑ ΘΕΣΗ
ΤΟΠΟΘΕΤΕΙΤΑΙ ΜΙΑ ΘΕΣΗ ΣΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟ ΧΩΡΟ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΚΕΡ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ Ν.Ο.Κ 2012, ΑΡΘΡΟ 16 ΠΑΡ. 5

d=0,80=0,80
(9.90*10,00)*0.20=19,80m2>3,40*(3,05+0.15)=10,88m2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΟΓΚΟΥ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ Σ.Ο :5,00*ΣΔ=5,00*1.0=5.00

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ Σ.Ο :(63,17*(2.90+0.50)+(127,14*6.60)+(2,40*10,80))/253,36=
=1079,82/253,36=4,26m<5

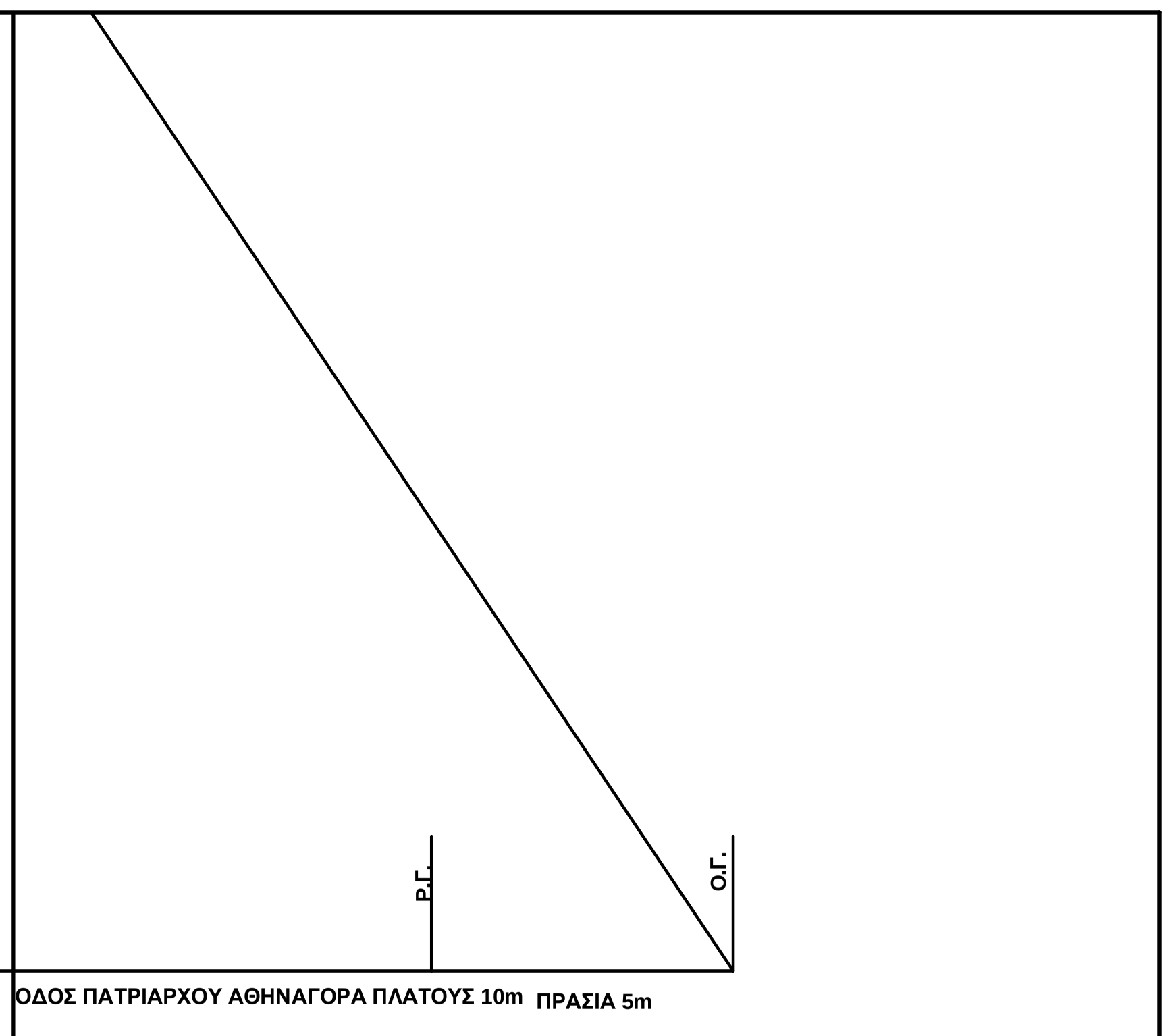
ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ ΔΕΝΔΡΩΝ

'Ελεγχος Δέντρων: Πρασια/25 = (12,00*5,00)/25=2,40 -----> Απαιτούνται 2 δέντρα
(Εοικοπ.-Πρασια) /200=(253,36m2-60)/200=0.96-----> Απαιτείται 1 δέντρο
Σύνολο: 3 Δέντρα στην πρασία και στον ακάλυπτο
'Ελεγχος Πρασίνου: 253,36 m2 *0,30%*2/3 =50,67m2 <
(9.55*3.90)-(1,05*1.80)+(3.80*7,50)=63,85m2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΕΗ

127,14 (ΚΑΛ.)*((10,00(max H)+2,55(ΕΝΤΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ))+(2,40*10,80)ΔΩΜΑ=1621,53m3<2500m3
ΑΡΑ ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ

3D ΠΙΣΩ ΟΨΗ


Ρ.Γ.
Ο.Γ.
ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΑΘΗΝΑΓΟΡΑ ΠΛΑΤΟΥΣ 10m
ΠΡΑΣΙΑ 5m

3D ΠΡΟΣΟΨΗ

ΕΡΓΟ : ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ'ΥΨΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕΤΑ ΔΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΔΙΑΡΥΘΜΙΣΗΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΦΩΤΑΓΩΓΟΥ Α΄ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΜΕ Ν.4178/13.

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΟΜΟΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ.
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΝΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
A2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ